

TOP 12: Mehrzweckhalle Hochsträß

- Auftragsvergabe Mess-, Steuerungs- und Regelungstechnik

Sachvortrag Herr Anhorn:

Sachstandsbericht

Bereits am 19.04. 2011 konnten 11 Gewerke für die Mehrzweckhalle Hochsträß vergeben werden. Die Bautätigkeiten sind im Gange und die Vergabe der Steuer-, und Überwachungstechnik steht an.

MSR Technik

In der Sitzung des Gemeinderates am 18.01.2011 wurde die Notwendigkeit eines mittel- und langfristigen Konzeptes der Überwachung gewisser Datenpunkte bei der Steuer- und Regelungstechnik in Gebäuden beschlossen. Mit dieser grundsätzlich notwendigen Technik zur Steuerung und Regelung in Heizungsanlagen soll gleichzeitig die Überwachung aller relevanten Verbrauchsdaten sowie die komplette Heizungsüberwachung bei Bedarf ermöglicht werden. Ganz speziell bei Gebäuden ohne (technisch versierten) Hausmeister wird nur so ein wirtschaftlicher und kontrollierter Gebäudebetrieb möglich sein.

Die Mess-, – Steuer-, und Regelungstechnik (MSR) wurde vom Steinbeistransferzentrum Stuttgart ausgeschrieben und bewertet. In der beschränkten Ausschreibung wurden 4 Firmen aufgefordert, alle gaben ein Angebot ab.

Beinhaltet in der Ausschreibung sind Ventile und Antriebe, sämtliche Fühler, Automatisierungseinrichtungen sowie der Schaltschrank Heizung / Lüftung.

Ebenso beinhaltet sind die Überwachungsmöglichkeit der Türschlösser sowie der Beleuchtung mit entsprechendem Bussystem.

Dieses Angebot beinhaltet außerdem einen Wartungsvertrag über 5 Jahre zu 7.616,00 € incl. Mwst. Damit wird zunächst die 2-jährige Gewährleistung entsprechend der VOB sichergestellt und im Anschluss quasi die Garantie verlängert werden, da die Anlage in der Verantwortung der Lieferfirma verbleibt. (Vergleiche Autokauf und Wartungsintervalle) Nach Ablauf dieser 5 Jahre besteht in der Regel eine gute Ausgangsbasis für jährliche Vertragsverlängerungen, so dass der Kostenrahmen überschaubar bleibt.

Kostensituation

Zur Zeit des Beschlusses, die MSR Technik bei neuen Gebäuden anzuwenden, standen die Kostenschätzungen der Architekten bereits fest, so dass lediglich die Kosten der Regelung und Steuerung ohne Überwachungsfunktionen und Fernaufschaltung mit 29.274.- brutto kalkuliert waren. Das nun vorliegende Angebot beinhaltet auch einen Wartungsvertrag über 5 Jahre. Zieht man den Betrag von 7.616.-€ für die Wartungen kommender Jahre von der Angebotssumme ab, so verbleiben Mehrkosten von 27.510.- € brutto. Die Notwendigkeit der Maßnahme sowie deren Sinnhaftigkeit wurden auch im Hallenausschuss diskutiert und so im Konsens vorgeschlagen. Die Mehrkosten von 27.510.- € sind zusätzlich zu finanzieren.

Vergabevorschlag

a) Das Ausschreibungsergebnis zeigt dass Firma Hörburger aus Leonberg das günstigste Angebot macht. Die Verwaltung schlägt vor, Fa. Hörburger den Auftrag zum angebotenen Preis von 64.400,42 € incl. Mehrwertsteuer zu vergeben.

b) Der zusätzliche notwendigen Finanzierung von 27.510.- € für die MSR Technik als Entnahme aus Rücklagen wird zugestimmt.

Anlage: Vergabevorschlag nicht öffentlich

Stellungnahme der Ortsverwaltungen:

Ortsvorsteher Gerster erläutert, dass der Ortschaftsrat sich grundsätzlich für die Regelungstechnik ausspricht, der TOP jedoch vertagt wurde, da nicht geklärt werden konnte, warum eine Firma aus der näheren Umgebung nicht angeschrieben wurde.

Beschluss:

- 1. Firma Hörburger, Leonberg erhält als günstigste Bieterin den Auftrag für die MSR-Technik für die Mehrzweckhalle Hochsträß zum Angebotspreis von 64.400,42 € incl. Mwst.**
- 2. Der zusätzliche notwendigen Finanzierung von 27.510.- € für die MSR Technik als Entnahme aus Rücklagen wird zugestimmt.**

Das Gremium stimmt den Beschlussvorschlägen 1 und 2 mit 15 Ja-Stimmen, einer Nein-Stimme und drei Enthaltungen **mehrheitlich zu**.