

Stadt Blaubeuren

Auszug aus der öffentlichen Sitzung des Gemeinderats am 06.11.2018

Dem stehen Einsparpotentiale durch Kostenoptimierung, wie die Verringerung des Glasanteils, der Vermeidung zusätzlicher Dachflächenfenster, dem Verzicht auf eine Fassadenaufwertung am Bestandsgebäude, einfachere Fenster etc. in Höhe von ca. -27.000 € gegenüber.

Die Bausumme der Kostenberechnung liegt innerhalb des Kostenkorridors der Kostenschätzung.

| Kostenrahmen DIN 276-1 Kosten im Hochbau | | KS | KB |
|---|------------------------|-------------------------|------------------------|
| Kostenermittlung nach Kennwerten | Kostenschätzung | Kostenberechnung | |
| KG 100 Grundstück | 0 € | | 0 € |
| KG 200 Herrichten und Erschließen | 24.000 € | | 18.200 € |
| KG 300-400 Bauwerk | 964.300 € | | 863.200 € |
| | | | 145.300 € |
| | 51.150 € | | 29.500 € |
| KG 500 Außenanlagen | 88.400 € | | 88.900 € |
| KG 600 Ausstattung | 54.750 € | | 50.000 € |
| KG 700 Baunebenkosten | 248.400 € | | 236.800 € |
| Kostensteigernde Maßnahmen | | | (+) 112.200 € |
| Einsparpotentiale | | | (-) 26.900 € |
| Gesamtkosten (Brutto) | ca. 1.431.000 € | | ca. 1.517.200 € |
| | | | |
| Kostenabweichung (-15/-10%) | ~1.216.000 € | | ~1.368.500 € |
| Kostenabweichung (+15/+10%) | ~1.645.000 € | | ~1.665.900 € |
| | | | |
| Projektrisiken Konjunktur, Bauzeit | + 143.000 € | | + 152.700 € |
| Minimalwert mit Risikozuschlag | ~1.360.000 € | | ~1.521.200 € |
| Maximalwert mit Risikozuschlag | ~1.788.000 € | | ~1.818.600 € |
| | | | |
| möglicher Zuschuss aus Kiga-Förderung | - 120.000 € | | - 120.000 € |
| Planungskosten HH 2018 | - 150.000 € | | - 150.000 € |
| Gesamtkosten abzgl. Förderung | ca. 1.161.000 € | | ca.1.247.200 € |

Terminplanung

Die Planungs- und Bauzeitenplanung sieht die nachfolgend genannten Termine vor:

- Werkplanung und Ausschreibung (Leistungsphasen 5 - 6) bis Dezember 2018
- Vergabe (Leistungsphase 7) des 1. Ausschreibungspakets Februar 2019
- Erstellung Rohbau (Leistungsphase 8) ab März bis Juli 2019
- Ausführung der Ausbaugewerke bis Februar 2020
- Fertigstellung und Übergabe des Erweiterungsbaus vsl. Ende Februar 2020

b) Vergabe der Tragwerksplanerleistungen

Das fachkundige und leistungsfähige ortsansässige Ingenieurbüro für Tragwerksplanung Jürgen Kerler, Blaubeuren hat für die statische Fachplanung des Gebäudes ein Honorarangebot nach Honorarzone III, minimaler Satz, ohne Umbauzuschlag vorgelegt. Das Bruttohonorar beträgt 37.743,23 €.

Anlagen: Bauantragspläne: Grundriss, Ansichten, Schnitt

Kosten und Finanzierung:

einmalig: bisheriger Kostenkorridor zwischen ca. 1,09 Mio. € und 1,52 Mio. € brutto
(im HH-Plan 2019)

Laufende Personalkosten: 191.000 €/Jahr zzgl. Hauswirtschaftskraft /
Reinigungs- und Hausmeisterkosten
(ab Inbetriebnahme im HH-Plan 2020)

Haushaltsmittel sind vorhanden: ja

HHST: 2.4648.9400: 150.000 (HH-2018)

HHST: 2.4648.9400: 1.500.000 (HH-2019)

Beschlussvorschlag:

a) Der Sachstandsbericht wird zur Kenntnis genommen.

**b) Der Planungsfreigabe mit Beauftragung des Tragwerksplanungsbüros
Jürgen Kerler, Blaubeuren mit den Leistungsphasen 1 - 6, HOAI wird zugestimmt.**

Das Gremium stimmt dem Beschlussvorschlag einstimmig zu.